



Jaarverslag 2020



Inleiding

Stichting Park Lusthof (SPL) is opgericht op 15 juli 2011 en heeft beschikking over ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling).

SPL heeft tot doel het beheren en onderhouden van het park Lusthof, gelegen rondom twee woonvormen "Het Slath" en "Klein Slath" aan de Brinkgreverweg te Epe. De twee woonvormen maken deel uit van zorgorganisatie Siza. De bewoners van deze woonvormen zijn mensen met niet aangeboren hersenletsel.

Door het beheer en onderhoud van het park, wil SPL het park behouden voor zowel de beide woonvormen van Siza als voor de Eper gemeenschap. Een optimaal onderhouden park met voldoende voorzieningen is tevens aantrekkelijk voor externe bezoekers. De bewoners van de twee woonvormen en de externe bezoekers kunnen dan elkaar in het park ontmoeten.

Met de haar beschikbare kennis en kunde adviseert SPL Siza over het beheer en onderhoud van "Park Lusthof".

SPL heeft bij haar oprichting een beheerplan voor het park laten opstellen. Dit beheerplan vormt de basis voor de advieswerkzaamheden van Stichting Park Lusthof.

Bestuur

Het bestuur houdt minimaal eenmaal per kwartaal een vergadering. Indien nodig worden extra vergaderingen of adviesbijeenkomsten gehouden.

Hiernaast worden door bestuursleden, ad hoc op afroep, in het Park Lusthof instructies en adviezen gegeven aan de onderhoudsploeg van "Axent Groen".

In 2020 heeft het bestuur tweemaal vergaderd (vergaderverslagen nummers 26 en 27). Vanwege de corona is één afgelast.

In totaal heeft het bestuur drie leden. Stichting Park Lusthof streeft naar een bestuur met minimaal vijf leden. Gezocht wordt naar twee bestuursleden één met architectonisch ervaring en één met PR ervaring die de fondsenwerving ende promotie op zich kan nemen.

Het bestuur bestond per 31 december 2020 uit de volgende leden:

Adri Vreugdenhil	voorzitter
Sjaak Thijssen	penningmeester
Antony Marcelis	secretaris

De leden van het bestuur ontvangen geen vergoeding voor hun werkzaamheden.

Werkzaamheden

Ook in 2020 droeg SPL zorg voor een effectief en efficiënt beheer van Park Lusthof. Dit in samenwerking met Siza en met in achtname van het beleid dat de gemeente Epe voert ten aanzien van het groenbeheer.

Op basis van het in 2011 opgestelde beheersplan wordt vanaf 2015 het groenonderhoud in het park door "Axent Groen" verricht. De aansturing van "Axent Groen" bij deze werkzaamheden wordt door SPL verzorgd. Jaar 2020 is het zesde jaar waarin het onderhoud door "Axent Groen" is verricht. Speciale aandacht was er ook dit jaar voor enige last van de eikenprocessierups.

In 2017 heeft Siza definitief besloten om het bestaande gebouw "Het Slath" in het park te slopen en in plaats daarvan een nieuw gebouw in het park neer te zetten. Het gebouw "Klein Slath" zal daarbij gehandhaafd blijven en slechts beperkt worden gerenoveerd. In 2019 zijn de eerste schetsen gemaakt en is door Siza een architect gekozen voor de nieuwbouw. Over de vormgeving van het gebouw en de gevolgen voor het park is twee maal van gedachten gewisseld met de Regiomanager van Noord-Oost, de projectleider voor de nieuwbouw en de architect van het Siza. Aansluitend is voorgesteld om een werksessie over de inrichting van het Lustpark tussen de bestuursleden, de architect en de landschapsarchitect is uitgesteld vanwege de in acht te nemen coronaregels. De start van de bouwactiviteiten zal naar verwachting in het eerste kwartaal van 2021 starten.

SPL heeft in 2020 aan Siza o.a. de volgende voorstellen, adviezen of rapporten uitgebracht:

- Advies en aansturing van Axent Groen betreffende parkonderhoud.
- Advies en voorstel omtrent het vervangen en aanvullen van de parkbeplanting.
- Advies contractvorming tussen Siza en Axent Groen.
- Een jaarlijkse inspectie van het bomenbestand in het park uitgevoerd samen met bureau "Bouwmeester Boomverzorging".
- Advies c.q. meedenken bij het ontwerp van het nieuwe gebouw "Het Slath" in het park

Door de beoogde nieuwbouwplannen van Siza zijn de door SPL aanbevolen maatregelen in het park opgeschort (deze maatregelen zijn in een rapport van 4 oktober 2016 vastgelegd) en is het meest noodzakelijke basisonderhoud uitgevoerd. Het bestuur van SPL wacht de definitieve plannen van Siza af om de consequenties voor het park te kunnen beoordelen en adequate maatregelen te adviseren.

Donaties

In het jaar 2020 heeft Stichting Park Lusthof geen donaties of schenkingen ontvangen.

De stichting opereert met het geld dat verkregen is uit de in 2011 opgeheven Stichting Vrienden van Park Lusthof (de voorganger van de huidige Stichting Park Lusthof). Met deze gelden beschikt SPL over een gezonde financiële basis en heeft vooralsnog de financiële middelen om haar doelstellingen te realiseren.

Uit de genoemde financiële middelen van SPL worden extra voorzieningen in het park gefinancierd. Deze extra voorzieningen zijn voorzieningen die niet tot het reguliere onderhoud van Siza behoren en daardoor door Siza niet worden gedekt.

In afwachting van de plannen van Siza om vervangende nieuwbouw in het park te realiseren, heeft SPL voorlopig de uitgaven aan extra voorzieningen in het park stopgezet. Nadat de plannen bekend worden kan SPL beoordelen wat er nodig is en in eventuele bijdrage voorzien.

Om in de toekomst over een gezonde financiële basis te blijven beschikken blijft SPL zich inzetten om voldoende inkomsten te genereren. Met voldoende financiële middelen kunnen meer extra voorzieningen voor de bewoners en de bezoekers van het park worden gefinancierd.

Het genereren van inkomsten vindt nu plaats via:

- Het in stand houden en regelmatig actualiseren van de website van de stichting. Met deze website wordt gezocht naar betrokkenheid van groot publiek bij het park. De website geeft de historie van het park aan, toont het uiterlijk van het park in foto's en plattegronden en licht het onderhoud en het gebruik van het park toe. Via de website kunnen ook donaties worden gedaan.
- Fondsen
Er worden diverse fondsen benaderd, zoals cultuurfondsen, subsidie-instellingen, serviceclubs, gilden en/of stichtingen.

Bestedingen

Park Lusthof is eigendom van Siza en wordt fysiek beheerd door Siza.
Het onderhoud is in 2020 uitgevoerd door "Axent Groen" in opdracht van en gefinancierd door Siza.

Stichting Park lusthof heeft een financiële bijdrage gedaan voor het instandhouden van de website.
Er is door de Siza opdracht verstrekt aan een uitvoerende partij om de dode bomen te verwijderen en gevaarlijke takken uit de bomen te verwijderen om het park voor de gebruikers weer veilig te laten zijn.
De onderhoudskosten die door de uitvoerende partij Axent Groen zijn gemaakt, werden gefinancierd door de Siza. Door de voorgenomen nieuwbouwplannen zijn de onderhoudsmaatregelen aangepast.

Gedurende het jaar 2020 zijn door de stichting de volgende uitgaven gedaan:

- Een bedrag á € 116,16 voor het in standhouden van de website van SPL (website hosting) plus € 105,81 voor bankkosten.

Het totaalbedrag aan uitgaven bedraagt € 221,97.

Door het voorzichtige beleid ten aanzien van de uitgaven, beschikt de SPL per 31 december 2020 over een eigen vermogen van € 35.403,88

Het beleid van het bestuur is erop gericht om een bedrag ter grootte van een jaarcyclus als reserve aan te houden.

Jaarrekening

Balans per 1 januari 2020

Activa		Passiva	
Bank tegoed: Zakelijke rekening	332,20	Eigen vermogen	35.635,85
Bedrijfsspaarrekening.	35.303,65		
Totaal	35.635,85	Totaal	35.635,85

Balans per 31 december 2020

Activa		Passiva	
Bank tegoed: Zakelijke rekening	96,67	Eigen vermogen	35.403,88
Bedrijfsspaarrekening	35.307,21		
Totaal	35.403,88	Totaal	35.403,88